

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **89. St-331/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**PILOTPROJEKT d.o.o. – u stečaju**, OIB: 01661141144, Grada Vukovara 237, Zagreb

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 12. kolovoza DO 11. studenog 2022.godine

Aktivni sudaki predmeti

- **Poslovni broj: P-137/2021 (umetnut predmet P-2334/2019) kod TS ZG, tužitelji su Bara i Jadranko Mužar** radi proglašenja ovrhe nedopuštanom. (I. tužitelj je PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju, a II. tužitelj EUROBLOK d.o.o. u stečaju)  
Nakon zastoj predmetnog postupka na 60 dana radi pokušaja mirnog rješenja spora koji nije postignut sud je dana 25.listopada 2022.godine donio rješenje kojim se nastavlja postupak.
- **Poslovni broj: P-157/2021 (umetnut predmet P-1824/2020) – kod TS ZG tuženik je ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, tužba radi proglašenja ovrhe na nekretnini u vlasništvu tužitelja nedopuštanom.  
Izrađeno je financijsko-knjigovodstveno vještačenje kojim je trebalo sve iznose koje je tuženik od dana 04.rujna 2008.godine dondana izrade nalaza i mišljenja naplatio u svrhu podmirenja tuženikovih potraživanja prema društvu EUROBLOK d.o.o. (sada u stečaju, posl.br. St-630/2015, otvoren 21.01.2016.). Tužitelj je prigovorio nalazu i mišljenju jer isti nije izrađen na temelju pravno relevantne dokumentacije, odnosno dokumentacija na temelju koje je vještak izradio nalaz i mišljenje je nepotpuna. Iz obrazloženja nalazai mišljenja proizlazi da tuženik nije dostavio zatraženu dokumentaciju opisanu pod br. 4. i 5. zahtjeva.  
Na ročištu za glavnu raspravu, održanom 04.studenog 2022.godine, doneseno je rješenje da će se provesti dopunsko financijsko-knjigovodstveno vještačenje, a tuženiku je naloženo da u roku od 60 dana vještaku dostavi knjigovodstvene isprave s priložima i ostalu knjigovodstvenu dokumentaciju iz zahtjeva vještaka pod točkom 4. i 5. Također se ovjašćuje vještak da za potrebe dopunskog vještačenja zatraži od stečajne upraviteljice u predmetu St-630/15 sve potrebne podatke.  
Za potrebe dopunskog vještačenja položen je iznos od 3.000,00 kn na račun sudskog depozita TS ZG.
- **Poslovni broj: Ovr-73/2020 kod TS ZG** (prije Ovr-1528/2019 – kod OGS ZG) **ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** radi ovrhe na nekrtnini zk.ul. 848/etaža 240, k.o. Trnje u vlasništvu stečajnog dužnika (E-240).  
Ovršenik je podneskom sudu predložio „da u predmetnom postupku odredi prekid potupka te da isti uputi na daljnje rješevaaanje i postupak u stečajnom postupku koji se

vodi pred naslovnim sudom nad ovršenikom ka stečajnim dužnikom pod posl.br. St-331/19, a temeljem čl. 68. Zakona o izmjenama i dopunama SZ (NN 45/2022 – stupio na snagu 31.03.2022.godine).

Nema daljnjeg postupanja.

- **Poslovni broj: P-2940/2018 – kod TS ZG tužitelji je Jasminka Plenković Pastulović i Karlo Pastuović**, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Ovr-85/2014 kod OGS ZG u odnosu na posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje, poduložak 198.
- Nema daljnjeg postupanja
  
- **Poslovni broj: Ovr-1213/ 2015 – kod OS NZG, ovršenici su Jasminka Plenković Pastulović i Karlo Pastuović**, radi ovrhe na nekretnini  
Zaključkom od dana 05.srpnja 2022.godine određen je očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka radi procjene vrijednosti nekretnina i to: E-198, suvlasnički dio: 80/10000 etažno vlasništvo, upisano u zk.ul. 848, k.o. Trnje, u naravi: A.2.47. TROSOBNI STANBENI PROSTOR na drugom katu, ukupne netto korisne površine 74,55m<sup>2</sup> sa sporednim dijelovima loggia A.2.47.8 podne površine 10,83m<sup>2</sup> i spremištem SPA2 na nivou-2 podne površine 2,81m<sup>2</sup>, za dan 09.rujna 2022.godine. Vještakom je imenovana Sanja Loina Matančević iz društva PRAVOKUTNIK d.o.o. iz Zagreba  
Ovrhovoditelj je uplatio predujam za sudskog vještaka u iznosu od 3.500,00 kn i za izlazak sudske komisije na lice mjesta u iznosu od 372,80 kn, ukupno 3.872,80 kn.  
Dana 09.rujna 2022.godine obavljen je očevid na licu mjesta (sudski vještak za procjenu nekretnine je Sanja Lojan Martinčević, dipl.ing.arh.). Do pisanja ovog izvješća procjena nije dostavljena u spis.  
U međuvremenu je od strane ovršenika zatraženo izuzeće suca Branka Holcer u ovom predmetu, ali je zahtjev odbijen, rješenjem po predsjednici suda, dana 08.studenog 2022.godine.
  
- **Poslovni broj: Ovr-151/2022 kod TS ZG** (prije Ovr-976/2022 – kod OS NZG) **ovršnik EUROBLOK d.o.o. u stečaju** radi ovrhe na nekretninama ovršenika  
OS NZG je posebnim zaključkom pol.br. 5 Ovr-1213/2015 od 01.srpnja 2022.godine razdvojio postupak za dio postupka koji se odnosi na ovršenika EUROBLOK d.o.o. u stečaju i ustupio TS ZG pred kojim se vodi stečajni postupak radi nastavka postupka. Rješenjem TS ZG dana 05.listopada 2022.godine nastavljen je ovršni postupak u ovoj pravnoj stvari te će se isti provesti primjenom pravila u unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku za nekretnine upisane u:
  - o zk.ul. 848 E-167, k.o. Trnje
  - o zk.ul. 2888, k.o. Trnje i
  - o zk.ul. 4427, k.o. Trnje.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 09.11.2022.godine iznosi 42.956,50 kuna (izvod br. 037).

PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

	Priljev / kn	Odljev / kn
Donos do 29.07.2022	124.583,01	80.605,09
(11.02.- 09.11.2022)		
izdani računi za najamninu	4.599,84	
Naknada banke		186,26
Zagrebački holding		421,19
Pričuva		277,54
Stečani ured		750,00
Računovodstvo		1.125,00
Sudski depozit TS ZG za P-157/21		3.000,00
Sudski depozit OS NZ za Ovr-1213/15		3.872,80
Ukupno:	<b>4.599,84</b>	<b>5.759,99</b>
Sveukupno:	129.183,85	86.365,08

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.11.2022. do 12.02.2023.godine

Nastaviti će se iznajmljivati stambeni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika te sudjelovanje u sudskim postupcima koji su u tijeku.

U pravnoj stvari (ovrhovoditelj PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju) na OS NZG posl.be. Ovr-1215/2015, radi ovrhe na nekretni u vlasništvu ovršenika Jasminke Plenković Pastulović i Karla Pastulović, nakon dostave procjene stambenog prostora E-198, zk.ul. 848, k.o. Trnje održat će se prodaja.

Mjesto i datum

Zagreb, 11.11.2022.

Stečajna upraviteljica